

# SPERANTA PRICING SCHEDULE

AS AT 7 JULY 2020

UNIT	BEDS	BATHS	BALCONY	UNIT SIZE M2	TOTAL M2	PARKING BAY	PRICE
<b>GROUND FLOOR</b>							
						NO.	
1	2	1	10,38	54,70	65,08	3	R1 795 000,00
2	2	1	10,38	54,70	65,08	19	R1 795 000,00
<b>FIRST FLOOR</b>							
3	2	1	10,30	53,90	64,20	13	R1 795 000,00
4	1	EN SUITE	5,00	39,80	44,80	11	R1 295 000,00
5	2	1	10,30	53,90	64,20	12	R1 795 000,00
6	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	6	R2 250 000,00
7	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	7	R2 250 000,00
<b>SECOND FLOOR</b>							
8	2	1	10,30	53,90	64,20	8	R1 895 000,00
9	1	EN SUITE	5,00	39,80	44,80	9	R1 395 000,00
10	2	1	10,30	53,90	64,20	10	R1 895 000,00
11	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	4	R2 350 000,00
12	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	5	R2 350 000,00
<b>THIRD FLOOR</b>							
13	2	1	10,30	53,90	64,20	18	R2 050 000,00
14	1	EN SUITE	5,00	39,80	44,80	14	R1 495 000,00
15	2	1	10,30	53,90	64,20	15	R2 050 000,00
16	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	16	R2 450 000,00
17	2	1 1/2	13,70	69,60	83,30	17	R2 450 000,00